

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

11.12.2023
18-00 часов

№ 230
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Сорич И.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Горх О.И. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Чунарева И.Е. -заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

Припутень Е.А. -начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Ефанова Т.А. -начальник отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства;

Гапеев А.М. -начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города;

Байков А.Б. -начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства Администрации города;

Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города.

Присутствовали:

Малыхина А.Н. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Оруджов Ш.Г.о. -гражданин.

Количество участников публичных слушаний – 10 человека.

Сорич И.А. – Добрый вечер, уважаемые присутствующие. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 22.11.2023 № 78 «О назначении публичных слушаний», от 22.11.2023 № 79 «О назначении публичных слушаний».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – комиссия по градостроительному зонированию.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «новости строительство» 24.11.2023 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 25.11.2023 № 46.

С даты размещения проектов на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Сорич Иван Андреевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Горх Ольга Ивановна.

На повестке дня 2 проекта.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта - 3 минуты.
- на обсуждение данного проекта - 10 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проект № I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101229:14, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС, улица Грибоедова 4/3, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием спортивной школы.

Заявитель: Оруджов Шаиг Гунбат оглы».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Оруджову Шаигу Гунбат оглы.
2. Заведующий МБДОУ Детский сад № 36 «Яблонька» Спыну Вере Владимировне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Оруджов Шаиг Гунбат оглы.

Оруджов Ш.Г. оглы – Добрый вечер! Я, собственник магазина смешанных товаров, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС, улица Грибоедова 4/3. В 2010 году был введен в эксплуатацию магазина смешанных товаров. В 2015 году был построен детский садик «Яблонька». После этого, я не могу использовать это здание, как магазин. Спиртные и табачные изделия невозможно реализовать. Поэтому прошу, внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101229:14.

Сорич И.А. – Спасибо большое! Сегодня по факту размещается спортивная школа в данном объекте. Ранее у вас был магазин. Но, в соответствии с тем, что построился детский садик рядышком. У вас запрет на реализацию алкогольной и табачной продукции в радиусе.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Если вопросов нет, Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект № II.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2» условно разрешенным видом использования – «склады» (код 6.9), в целях размещения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:23395 склада.

Заявитель: ООО «К1-Девелопмент».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

Генеральному директору ООО «К1-Девелопмент» Риделю Владимиру Ивановичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Генеральный директор ООО «К1-Девелопмент» Ридель Владимир Иванович.

Сорич И.А. – По данному вопросу, в адрес Администрации поступило заявление, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2» условно разрешенным видом использования – «склады» для осуществления деятельности связанная с данной территориальной зоной.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Если вопросов нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. На основании рекомендаций, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, Главой города будут приняты соответствующие решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

О.И. Горх